



Neues für die Siedlung

August Woelken e.V. Februar 2024

www.siedlung-august-woelken.de/ E-Mail: info@siedlung-august-woelken.de Kerstin Laveatz 040/76080724 oder Briefe gerne direkt in der Waldenburger Str. 49 (Körner) oder Glogauer Str. 35A (Fischer/Laveatz) einwerfen

Schon ist der erste Monat vorbei

- 1. ACHJA: Der neue Beitrag:** Einige von euch haben leider noch den alten Betrag überwiesen. Bitte korrigiert das: 70,- Euro statt bisher 60,- Euro für die Verbandsmitgliedschaft inkl. Siedlungsverein, 30,- EUR für die, die nur im Siedlungsverein sind. Alternativ könnt ihr <http://www.siedlung-august-woelken.de/sepa> das SEPA-Mandat herunterladen und bei uns abgeben, dann buchen wir das ordnungsgemäß ab. Oder ihr füllt den beiliegenden SEPA-Ausdruck aus.
- 2. MITGLIEDERWERBUNG wird zukünftig honoriert!** Wer von Euch z.B. einen neuen Nachbarn für die Verbandsmitgliedschaft gewinnt, bekommt die von der Siedlung mit EUR 10,- vergütet. Gewinnt heißt, dass der unterschriebene Antrag und die Begleitseiten unterschrieben bei uns landen und keiner vom Vorstand extra tätig werden muss. Es reicht nicht zu sagen: „der will eintreten“.



Formulare dazu sind auf unserer Webseite unter dem Reiter „Formulare“ zu finden. Direkt unter dem Download für Mitgliederanträge findet ihr auch einen Link zur Infomappe des Verbands Wohneigentum, in der alle Vorteile detailliert aufgelistet sind.

HEIZUNGSGESETZ DIESE FRISTEN SOLLTEN SIE KENNEN		
Ab 2024: Heizungen in Neubauten in Neubaugebieten müssen klimafreundlich sein	Bis Juni 2028: Kommunen >100.000 Einwohner müssen ihre Wärmeplanung vorstellen	Bis Juni 2028: Kommunen <100.000 Einwohner müssen ihre Wärmeplanung vorstellen
Bei kaputter Heizung: 5-jährige Übergangsfrist, danach klimafreundliche Heizung	Ab 2029: Neue gasbetriebene Heizungen sollen einen steigenden Anteil an grünen Komponenten beziehen	Ab 2045: Fossile Brennstoffe dürfen nicht mehr zum Heizen benutzt werden

3. ENERGIE: Das neue Heizungsgesetz (GEG) - Was müssen Sie als Gebäudeeigentümer wissen und beachten?

Zum 01. Januar 2024 ist das novellierte Gebäudeenergiegesetz in Kraft getreten. Zu seiner Umsetzung gibt es noch immer viele Fragen, die die Gebäudeeigentümer beschäftigen und auch belasten. Deshalb bietet der Verband Wohneigentum Hamburg e.V. seinen Mitgliedern in Kooperation mit den Hamburger Energielotsen im Aktionszeitraum von Januar bis März 2024 eine kostenlose Beratung in Form von Kleingruppenberatungen oder Einzelberatungen in der Dauerausstellung am ELBCAMPUS in Harburg an. Die Kleingruppen können max. 5 Personen umfassen und Ihr könnt auch gerne Eure Nachbarn mitbringen.

Terminvereinbarung unter 040 24832-252 oder beratung@energielotsen.hamburg.de

Gebt bei der Terminvereinbarung bitte an, dass Sie Mitglied des Verband Wohneigentum Hamburg e.V. sind.

- 4. GRABENREINIGUNG:** Wer noch halb- oder ganz leere grüne Tonnen hat, **BITTE** stellt die an Reinigungsterminen vor die Tür, das Entsorgen des Laubs ist wirklich zeitaufwändig. Je mehr wir in unseren Tonnen verklappen können desto besser!
- 5. Termine: Wir sind wieder kräftig für euch am Planen.**
 - **Grabenreinigung:** 02.03.2024
 - **Ostereiersuchen:** 01.04.2024
 - **Ausflug:** 08.06.2024
 - **Siedlerfest 31. August 2024 – Mitgliederversammlung wieder am Abend vorher**

Die weiteren Termine folgen im nächsten Siedlerbrief- wir planen wieder Schönes für euch!

Genießt die ersten Frühlingsboten, euer Vorstand August Woelken e.V.