



*Aktiv. Stark. Engagiert.*



VERBAND **WOHNEIGENTUM**  
HAMBURG E. V.



## Liebe Leserinnen und Leser,

*Zeiten und Menschen ändern sich. Der Traum von den eigenen vier Wänden aber ist seit jeher eine Konstante. Der Verband Wohneigentum Hamburg e. V. ist für selbstnutzende Hausbesitzer in Hamburg oder solche, die es werden möchten, seit vielen Jahren ein kompetenter Ansprechpartner für alle Fragen des Immobilienbesitzes.*

Unser Verband steht Ihnen bei rechtlichen Problemen rund um das selbst genutzte Haus und Grundstück zur Seite, unterstützt Sie mit Rat und Tat bei allen Fragen zum Thema An- oder Umbauten sowie bei der Neugestaltung des Gartens. Wir bilden die kommunikative Schnittstelle zwischen unseren Mitgliedern, der Politik und der Gesellschaft. Attraktive Rabatte, regelmäßige Informationen und viele weitere Vorteile bieten unseren Mitgliedern einen hohen praktischen Nutzwert.

Auf den folgenden Seiten erfahren Sie mehr über den Verband Wohneigentum Hamburg e. V. und seine Leistungen.

Eine interessante Lektüre wünschen Ihnen  
*der Vorstand und die Mitarbeiter*

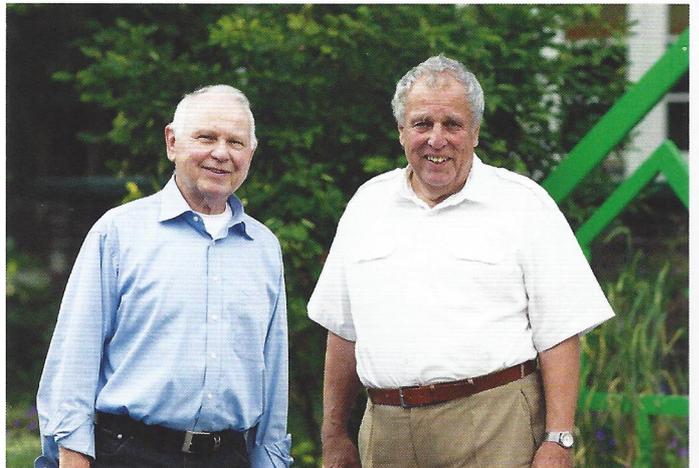


## Stark an Ihrer Seite

Der Verband Wohneigentum Hamburg e. V. blickt auf eine lange Geschichte zurück. Gegründet wurde unser Verband 1935 als Landesverband Hamburg des Deutschen Siedlerbundes. In früheren Zeiten gab es nicht so viele Möglichkeiten, Handwerker mit dem Hausbau zu beauftragen bzw. zu bezahlen, so dass viele Arbeiten selbst erbracht wurden. In Stadtrandlage entstanden in Hamburg und anderen Städten daher viele sogenannte „Kleinsiedlungen“ in gemeinsamer Eigenarbeit durch „Siedler“. Diese Option hatten nur Mitglieder des „Deutschen Siedlerbundes“, die eine „Siedlerprüfung“ bestanden hatten. Viele dieser Kleinsiedlungen gibt es immer noch. Sie bilden den Kern unserer heutigen „Gemeinschaften“.

Im Laufe der Zeit haben sich die Bedürfnisse der Mitglieder und damit die Aufgaben unseres Verbandes verändert. Neben den Hauseigentümern in den Kleinsiedlungen sind aktuell immer mehr Haus- und Wohnungseigentümer auch außerhalb der geschlossenen Eigenheimsiedlungen Mitglieder in unserem Verband. Besitzer von Wohneigentum haben spezifische Bedürfnisse und Anforderungen. Diesen widmet sich unser Verband mit einem breit gefächerten Leistungspaket, das wir Ihnen auf den folgenden Seiten vorstellen.

Peter Wohlers, 2. Vorsitzender  
 Rolf-Rüdiger Seidel, 1. Vorsitzender





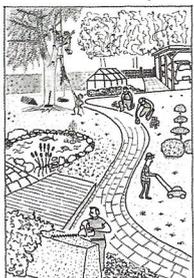
## Das prägt unser Handeln

*Als generationenübergreifender Familien- und Verbraucherschutzverband engagieren wir uns in vielfältiger Weise für die Förderung eines familien- und altersgerechten Wohnens. Wir verstehen uns dabei als ein sozialer Selbsthilfeverband, der das Gemeinschaftsleben in den Siedlungen sowie die Arbeit mit Kindern und Jugendlichen unterstützt.*

Darüber hinaus setzen wir uns für eine nachhaltige und ökologische Gestaltung von Haus, Garten und Wohnumfeld ein. Im Mittelpunkt unseres Denkens und Handelns stehen die Wünsche und Bedürfnisse unserer Mitglieder. Entscheidungen werden nach demokratischen Regeln im offenen Dialog beraten und getroffen. Transparenz, der gegenseitige Respekt und Fairplay sind hierbei entscheidende Faktoren.



## Ast Rein Werner van Noordwyk



Baumpflege • Fällung mit Seilklettertechnik  
Gartenpflege • Neu & Umgestaltung  
Pflastern ■ Terrassen

**FRÜHJAHR .... SOMMER  
HERBST und WINTER**

Wir helfen gerne und günstig Termine  
rechtzeitig sichern Rufen Sie einfach mal an

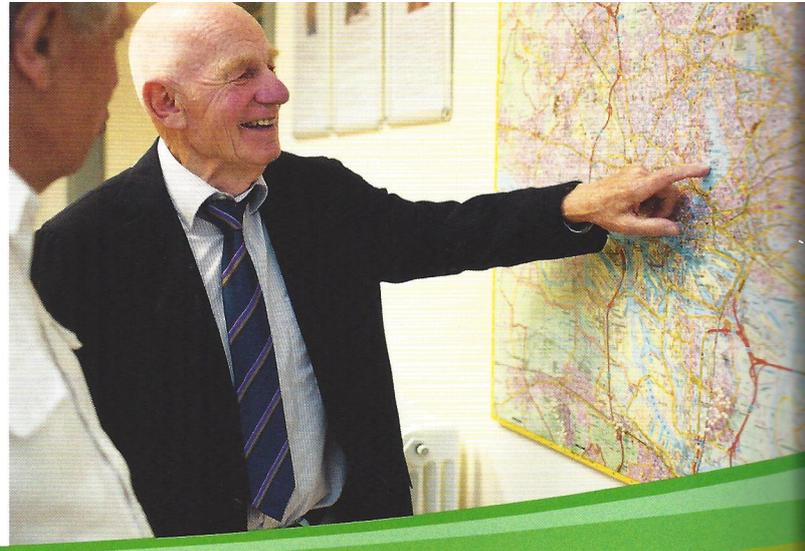
**Büro 040 2857 6561 • Mobil 0179 136 326  
www.ast-rein-hamburg.de**

## REHFELD & KOLLEGEN

NOTARE • RECHTSANWÄLTE • FACHANWALT

- TORSTEN REHFELD** • Rechtsanwalt und Notar  
Erbrecht, Familienrecht, Gesellschaftsrecht, Grundstücksrecht
- SONJA RICHTER** • Rechtsanwältin und Notarin  
Mietrecht, WEG-Recht, Vertragsrecht, Internetrecht
- SÖNKE FRISCHMUTH** • Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht  
Mietrecht, WEG-Recht, Verkehrsrecht, Strafrecht
- ANDREA KAITSCHICK** • Rechtsanwältin  
Mietrecht, WEG-Recht, Reiserecht, Vertragsrecht
- JENS-UWE FRIEMANN** • Rechtsanwalt  
Sozialrecht, Arbeitsrecht, Zivilrecht, Verkehrsrecht

Ulzburger Str. 356d, 22846 Norderstedt • Tel.: 040/53 53 84-0 • Fax: 040/53 53 84-84  
E-Mail: [kanzlei@wtnt.de](mailto:kanzlei@wtnt.de) • Homepage: [www.rehfeld-kollegen.de](http://www.rehfeld-kollegen.de)



## Diese Ziele verfolgen wir

Der Schutz des Eigentümers ist unser zentrales Anliegen. Als einer von 16 Landesverbänden vertreten wir die Interessen unserer Mitglieder parteipolitisch neutral und unabhängig gegenüber Behörden, Ämtern und Institutionen. Wir wollen selbstgenutztes Wohneigentum als Lebensmittelpunkt der Familie sowie als Basis der Vermögensbildung und Altersvorsorge stärken und fördern. Unserer Auffassung nach sollten die Anschaffung und der Erhalt von selbstgenutztem Wohneigentum für jeden, also auch für sogenannte Schwellenhaushalte, bezahlbar sein.

Wir setzen uns für ressourcenschonendes Bauen und Wohnen ein und wollen als Träger öffentlicher Belange an der Siedlungsentwicklung auf kommunaler und Kreisebene mitwirken. Eine unserer zentralen Aufgaben sehen wir darin, die Eigentumsquote in Deutschland zu erhöhen und ein Bewusstsein für die Belange von Wohneigentümern in Politik und Gesellschaft zu schaffen.



... echt gut!

**hanserohr**

**Rohrreinigung - Grabenlose Rohrsanierung  
Luftkanalreinigung - Dichtheitsprüfung  
TV Kanaluntersuchung**

Tel.: 040 52 88 98 0  
Tel.: 04120 70 65 4 0  
Tel.: 04151 30 40 45 5 0

[www.hanserohr.de](http://www.hanserohr.de)  
[kontakt@hanserohr.de](mailto:kontakt@hanserohr.de)

Wir sind für Sie da:  
040 - 65 65 65 8  
[info@malermeister-wiese.de](mailto:info@malermeister-wiese.de)

**Maler Wiese**  
... über 40 Jahre jung



**Wir können, was wir tun!**

Mit der Erfahrung aus über 40 Jahren Malerhandwerk realisieren wir Ihr Vorhaben schnell, sauber und fachgerecht.

Wandsbeker Zollstraße 139 • 22041 Hamburg  
Weitere Informationen unter [www.malermeister-wiese.de](http://www.malermeister-wiese.de)



## Unsere Leistungen für Sie

Wir unterstützen unsere Mitglieder mit praktischen Leistungen im Alltag. An erster Stelle steht hierbei eine Beratung in allen Fragen rund um die Bereiche An-, Um- oder Neubau sowie Recht und Gartengestaltung durch unsere erfahrenen Fachberater und Rechtsanwältinnen.

Diese stehen Ihnen jederzeit gern mit ihrer Fachkompetenz zur Seite! Darüber hinaus unterstützen wir Sie auch durch attraktive Versicherungsangebote, monatliche Informationen rund um das Haus und Wohneigentum sowie vielfältige Veranstaltungen.

Alle Beratungen sind auf Ihre persönlichen Wünsche und Anforderungen zugeschnitten.

### Unser persönliches Beratungsangebot

- kostenfreie Rechtsberatung rund um das Wohneigentum
- Beratung bei Neu-, An- oder Umbau
- Bewertung von Haus und Grundstück
- Telefonische Energieberatung
- Beratung für altengerechtes Wohnen durch Kooperationspartner
- Gartenfachberatung

### Unsere Veranstaltungen

- Straßen- und Kinderfeste
- Pflanzenbasare
- Laternenumzüge
- Nachbarschaftshilfe
- und viele weitere Aktivitäten



**FIRMA  
FRICKE**

**MONTAGE - +GEBÄUDESERVICE**

MONTAGE • ABBRUCH/ENTKERNUNG • DEMONTAGE • GEBÄUDESERVICE • GALABAU

Croningstraße 14 · 22880 Wedel · Tel. 0163 4038389 · info@firmafricke.com · www.firmafricke.com



## Wir sind gern für Sie da



**Ob An-, Um- oder Neubau, unsere Bauberater helfen weiter:**

Dr. Gerlind Staemmler



Achim Aisslinger



**Soll der Garten umgestaltet werden, ist die Gartenberatung gefragt:**

Manuela Herbst



**Bei rechtlichen Problemen rund ums Haus hilft unsere wöchentliche Rechtsberatung:**

Rechtsanwältin Nicole Freitag



Notarin Marita Kwapil



Notarin Sonja Richter



**Für eine kompetente und schriftliche Schätzung, was die Immobilie heute wert ist:**

Dunja Paasch

# **MEWES**

**VERSICHERUNGSMAKLER GMBH**

**Versicherung • Vorsorge • Vermögen**

Osterjork 112b · 21635 Jork

Tel.: 041 62-66 66 Fax: 041 62-64 00

E-mail: [info@mewes.biz](mailto:info@mewes.biz) · Internet: [www.mewes.biz](http://www.mewes.biz)



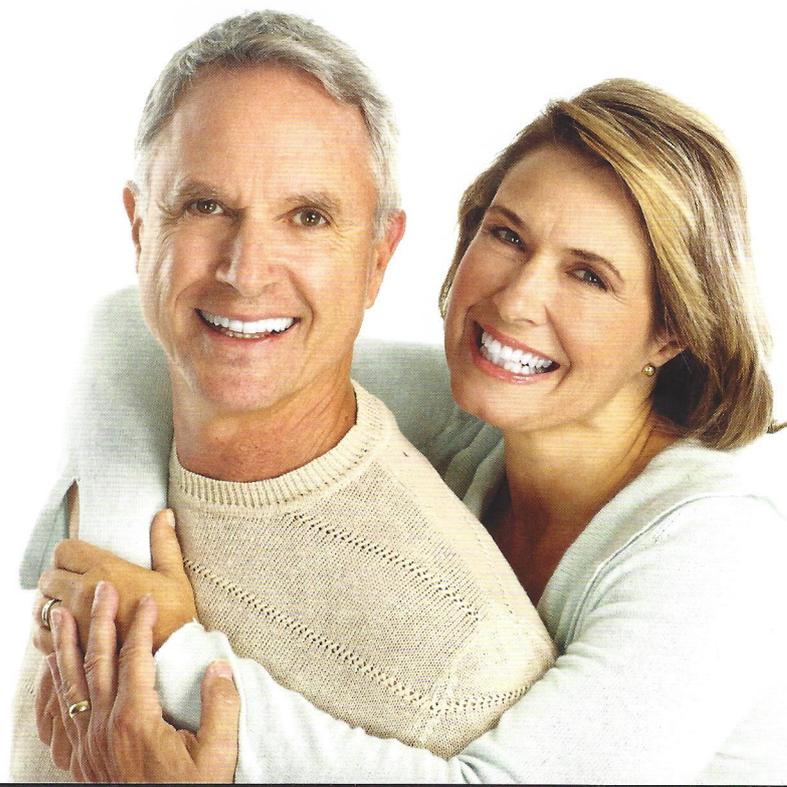
## Darum lohnt sich eine Mitgliedschaft

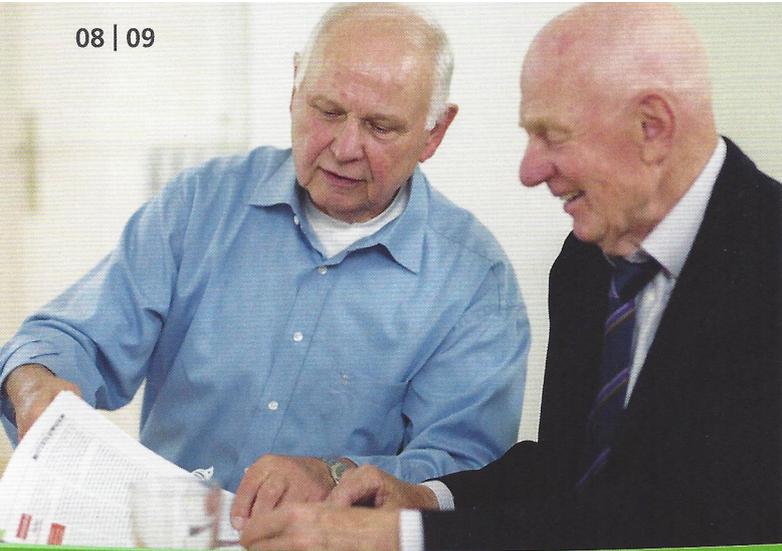
Es sprechen viele Gründe für eine Mitgliedschaft im Verband Wohneigentum Hamburg e. V. So sind z. B. im Mitgliedsbeitrag eine Haus- und Grundstückshaftpflichtversicherung, eine Bauherrenhaftpflichtversicherung sowie monatlich zwei Verbandszeitschriften enthalten. Darüber hinaus erhalten Sie diverse Prämienvorteile bei der Pflegeversicherung, der Sterbegeld- und Unfallversicherung sowie einen Bonus bei der Hamburger Feuerkasse und anderen Versicherungen. Damit aber nicht genug: Es gibt noch weitere geldwerte Vorteile. Bei einem unserer Partner erhalten Sie z. B. beim Kauf hochwertiger Teakmöbel starke Rabatte. Auch für die Anschaffung von Fliesen, Pflasterungen u. a. m.

profitieren Sie als Mitglied bei unseren Partnern in Hamburg von attraktiven Konditionen.

Darüber hinaus finden jährlich Wettbewerbe für Gemeinschaften und Einzelmitglieder statt, deren Siegerehrung mit allen Teilnehmern im Ohnsorg-Theater erfolgt und mit jeder Aufführung eines plattdeutschen Stücks gekrönt wird. Oder Sie besuchen eines unserer Seminare, z. B. über die verschiedenen Heizungsformen, über die Kunst des Imkerns, über Vereinsrecht u. v. m.

***Sie sehen: Es sprechen viele Gründe dafür, bei uns Mitglied zu werden!***





## Im Gespräch vor Ort

**Landesgeschäftsführerin Maren Schoon im Dialog mit dem Ehepaar Busch aus der Siedlungsgemeinschaft Sandwisch in Hamburg.**

**Maren Schoon:** Seit wann sind Sie Mitglied im Verband Wohneigentum Hamburg?

**Herr Busch:** Meine Frau und ich haben unser Haus 1974 gekauft und sind damals Verbandsmitglieder geworden. Denn es war Pflicht, in den örtlichen Siedlungsverband einzutreten.

**Maren Schoon:** Sie sind ja nicht nur Mitglied im Verband,

sondern engagieren sich auch aktiv. Welche Ämter haben Sie im Verband inne?

**Herr Busch:** Seit 10 Jahren bin ich Leiter der Siedlungsgemeinschaft Sandwisch e. V. Außerdem fungiere ich im Bezirk 24 Bergedorf als Bezirksvorsitzender.

**Maren Schoon:** Was sind aus Ihrer Sicht die Vorteile des Verbandes?

**Herr Busch:** Der größte Vorteil ist der nachbarschaftliche Zusammenhalt und die Vertretung unserer Interessen als Eigenheimbesitzer. Außerdem gibt es diverse Einkaufsvorteile

## Ein gutes Gefühl, vorgesorgt zu haben.

Als Mitglied im Verband Wohneigentum Hamburg e.V. können Sie besonders günstigen und speziellen Schutz genießen.

- Sterbegeld Vorsorge Plus
- Pflegerenten-Risikoversicherung
- Unfall-Vorsorge mit Notfallhilfe

**Haben Sie Interesse?**

**Dann wenden Sie sich an uns:**

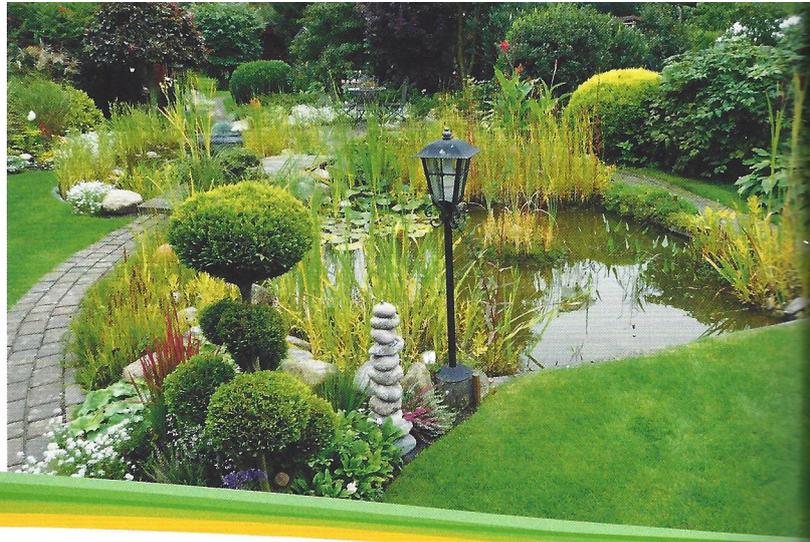
ERGO Beratung und Vertrieb AG  
ERGO Stamm-Organisation / 55plus  
Regionaldirektion Hamburg  
Wendenstr. 21, 20097 Hamburg  
Tel 040 2370 2375

[www.ergo.de/vereine-und-verbaende](http://www.ergo.de/vereine-und-verbaende)



**ERGO**

Versichern heißt verstehen.



und Beratungsleistungen durch Fachleute. Diese Beratungen sind kostenlos bzw. sehr preiswert. Weitere Vorteile sind Versicherungen, die so nicht auf dem freien Markt angeboten werden.

**Maren Schoon:** Wie beurteilen Sie als Mitglied in dieser Hinsicht die Kooperation mit der ERGO-Versicherung?

**Herr Busch:** Meine Frau und ich sind selbst seit 1989 über den Verband bei der ERGO versichert. Angefangen hat alles mit einer Sterbegeld- und einer Unfallversicherung. Ich finde die Kooperation sehr positiv, da die Mitglieder ohne Gesundheitsfragen versichert werden. Der Verzicht auf die Gesundheitsfragen ist gerade für ältere Mitglieder ein großer Vorteil.

**Maren Schoon:** Haben Sie oder Ihre Frau die Versicherung schon einmal in Anspruch nehmen müssen?

**Frau Busch:** Wir haben die Unfallversicherung zuletzt im Mai 2015 auf den neuesten Stand bringen lassen. Wir wurden von einem ERGO-Mitarbeiter besucht, der uns die Vorteile der neuen Unfallversicherung mit dem Notfall-Plus genau erklärte. Das hat uns überzeugt. Nach meiner Operation im April 2016 habe ich auf der Fahrt zur Reha einen Schlaganfall erlitten und bin böse gestürzt. Wir haben alle finanziellen Leistungen der Unfallversicherung erhalten. Aber viel wichtiger als das Finanzielle waren die Leistungen des Notfall-Plus. Das hat uns in der schwierigen Situation sehr geholfen. Bei Abschluss der Versicherung hatten wir eine Notfall-Card erhalten. Wir brauchten dort nur anrufen und der Pflegedienst wurde sofort organisiert und bezahlt. Die Abwicklung

war insgesamt trotz zahlreicher Formulare problemlos. Wir mussten eine Unfallmeldung ausfüllen und den Arztbericht vom Krankenhaus einreichen.

**Maren Schoon:** Da haben Sie ja Glück im Unglück gehabt. Können Sie die ERGO weiterempfehlen?

**Frau Busch:** Ja, das können wir. Ich war und bin ja nicht mehr ganz gesund und ohne die Kooperation des Verbandes mit der ERGO hätte ich wohl kaum eine Unfallversicherung mit Notfall-Plus bekommen. Man merkt ja immer erst dann, wie gut eine Versicherung ist, wenn das Kind in den Brunnen gefallen ist.

**Maren Schoon:** Was möchten Sie uns als Verband Wohneigentum in Bezug auf die Kooperation mit der ERGO mit auf den Weg geben?

**Herr Busch:** Weniger Formulare wären schön, aber so ist es nun einmal in Deutschland. Ich hoffe, dass es die Kooperation mit der ERGO noch lange gibt, und die Mitglieder weiterhin davon profitieren können.



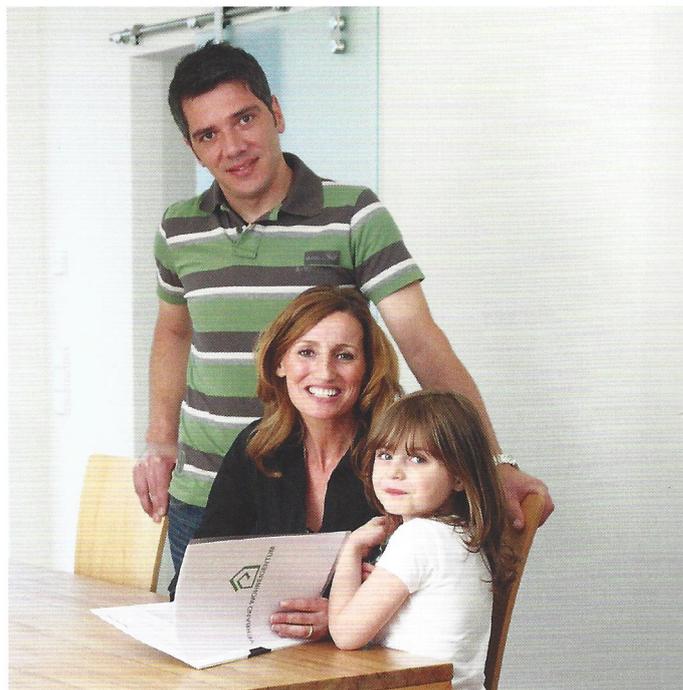


## So werden Sie Mitglied

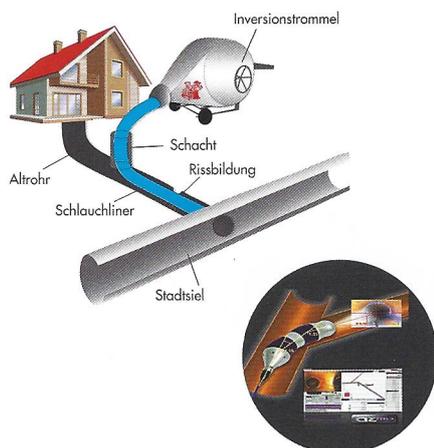
*Sie können als Eigentümerin oder Eigentümer eines Ein- oder Zweifamilienhauses, eines Doppel- oder Reihenhauses oder einer Eigentumswohnung Mitglied im Verband Wohneigentum Hamburg e. V. werden.*

Wir bieten unseren Mitgliedern seit mehr als 70 Jahren vielfältige Leistungen in allen Belangen rund um Ihr Wohneigentum. Sie haben die Möglichkeit, Einzelmitglied zu werden, oder Sie erwerben ein Haus im Bereich einer Kleinsiedlung, dann haben Sie die Option, als Gemeinschaftsmitglied unserem Verein beizutreten. Der Jahresbeitrag liegt seit Jahren stabil bei € 50,00 für Einzelmitglieder bzw. € 45,00 für Mitglieder in Gemeinschaften und von Siedlerstellen auf Pachtland.

Für die Anmeldung drucken Sie einfach das Online-Anmeldeformular auf unserer Homepage aus, füllen es aus und schicken es uns per Post, Fax oder E-Mail zu. Natürlich helfen wir Ihnen gern auch persönlich am Telefon weiter. Ihr Anruf genügt.


**ROHRREINIGUNG**
**OPTISCHE FUNKTIONSPRÜFUNG**
**ROHRSANIERUNG**
**KAMERA-EINSÄTZE**

### GRABENLOSE ROHRSANIERUNG SCHLAUCHRELINING



Sind Sie auf der Suche nach einem kompetenten Ansprechpartner für Rohrreinigung, optische Funktionsprüfung und Rohrsanierung (partiell oder ganzheitlich)? Dann sind Sie bei uns an der richtigen Adresse, denn wir arbeiten seit über 25 Jahren als professionelles und zertifiziertes Fachunternehmen in diesen Bereichen.

Bei uns erhalten Sie alle Leistungen zu fairen Preisen, einen kundenorientierten Service und vor allem fachliche Kompetenz. Ganz gleich, ob es sich um eine Verstopfungsbehebung in Bad und Küche, Rohrortungen, grabenloser Rohrsanierung und Absaugarbeiten mit unserem Saugwagen sowie Kameraeinsätze mit computergestützter Aufzeichnungsmöglichkeit handelt, wir sind für Sie da! Denn Ihr Problem sehen wir als unsere Aufgabe an.

Ebenso führen wir im Bereich der optischen Funktionsprüfung alle vorgeschriebenen Prüfungen Ihrer Grundstückswasseranlagen nach dem Hamburger Abwassergesetz durch.

Super-Rooter GmbH | Holstenhofweg 46 | 22043 Hamburg  
 Tel.: 040-689 18 94 20 | Fax: 040-670 21 14 | [www.super-rooter.de](http://www.super-rooter.de)

# Der regionale Ansprechpartner für Hamburger Wohneigentümer

## Kontakt

### Verband Wohneigentum Hamburg e. V.

Fehrsweg 1 a  
22335 Hamburg  
Telefon: 040 504171  
Telefax: 040 590585  
hamburg@verband-wohneigentum.de

### Wir sind für Sie da

Montag bis Donnerstag 08:00–17:00 Uhr  
Freitag 08:00–13:00 Uhr



[www.verband-wohneigentum.de/hamburg](http://www.verband-wohneigentum.de/hamburg)

*Aktiv. Stark. Engagiert.*



VERBAND **WOHNEIGENTUM**  
HAMBURG E. V.